

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ CAI LẬYCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 286.../TB-CCTHADS

Thị xã Cai Lậy, ngày 17 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;**Căn cứ Bản án số 01/KDTM-ST ngày 25 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;**Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐ-SCBSBA ngày 15 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;**Căn cứ Quyết định thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;**Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy;**Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1336 ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, địa chỉ: Ấp Hòa Trí, xã Long Khánh, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số **192**, tờ bản đồ số **15**.

- Quyền sử dụng đất diện tích: **1.380,3 m²**. Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 735,3m², đất trồng cây lâu năm 645 m². Quyền sử dụng đất có 283,8 m² đất hành lang lộ giới, có 240,2 m² đất nằm trong hành lang bảo vệ kênh. Đất tọa lạc tại ấp Mỹ Thạnh, xã Mỹ Hạnh Trung, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

- Nhà ở: Nhà ở riêng lẻ, Nhà cấp 3, diện tích xây dựng 422,3m², diện tích sàn 844,6m². Kết cấu: cột bê tông cốt thép, nền xi măng, vách tường, trần laphong khung nhôm, mái lợp tôn. (Nhà đã được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở)

- Vật kiến trúc trên đất:



+ Hàng rào kết cấu tường xây tô cao 1m, cột bê tông cốt thép, khung thép cao 1,6m, chiều dài 40,5m; hàng rào kết cấu tường xây tô 1m, cột bê tông cốt thép, lưới B40 cao 1,5m, chiều dài 37,44m.

+ Cổng rào: Khung thép, diện tích 13,2m².

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CX 133490, số vào sổ cấp GCN: CS04282 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 09/9/2020 cho bà Thái Thị Nhượng).

Giá trị tài sản theo kết quả thẩm định giá là: **5.177.818.856** đồng (*Năm tỷ một trăm bảy mươi bảy triệu tám trăm mười tám ngàn tám trăm năm mươi sáu đồng*).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 743, Tờ bản đồ số: 05 (được tách ra từ thửa đất số: 375, Tờ bản đồ số: 05).

- Quyền sử dụng đất diện tích: 922,6 m². Thửa đất có 130,3 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Đất tọa lạc tại ấp Mỹ Thạnh, xã Mỹ Hạnh Trung, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

- Vật kiến trúc trên đất:

+ Hàng rào kết cấu tường xây tô cao 1m, khung thép cao 1,5, cột bê tông cốt thép cao 2,5m, chiều dài 23,34m.

+ Hàng rào kết cấu tường xây tô cao 1m, lưới B40 cao 1,5m, cột bê tông cốt thép cao 2,5m, chiều dài 54,01m.

- Cây trồng trên đất: Sầu riêng đã cho trái 11 cây; Bưởi đã cho trái 02 cây; Mít đã cho trái 21 cây; Trắc đã cho trái 04 cây.

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT 973878, số vào sổ cấp GCN: CS03926 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 03/01/2020 cho ông Trần Hoàng Giang).

Giá trị tài sản theo kết quả thẩm định giá là: **2.115.724.890** đồng (*Hai tỷ một trăm mười lăm triệu bảy trăm hai mươi bốn ngàn tám trăm chín mươi đồng*).

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 191, Tờ bản đồ số: 05.

- Quyền sử dụng đất diện tích: 1508,5 m². Thửa đất có 215 m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 300 m², Đất trồng cây lâu năm: 1208,5 m². Đất tọa lạc tại ấp Mỹ Thạnh, xã Mỹ Hạnh Trung, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

- Vật kiến trúc trên đất:

+ Nhà ở: Kết cấu nền gạch men, cột bê tông cốt thép, vách tường, trần la phong khung nhôm, mái lợp tôn. Diện tích 213,28m². (Nhà ở chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở)

+ Mái che: nền xi măng, cột bê tông cốt thép, mái lợp tôn xi măng, diện tích 73,96m².

+ Hàng rào: kết cấu cột bê tông cốt thép, tường xây tô cao 1m, khung thép cao 1,5m, chiều dài 36,41m.

- Cây trồng trên đất: Sầu riêng đã cho trái 09 cây; Mít đã cho trái 20 cây.

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT 973879, số vào sổ cấp GCN: CS03927 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 03/01/2020 cho ông Trần Hoàng Giang).

Giá trị tài sản theo kết quả thẩm định giá là: **4.196.546.974** đồng (*Bốn tỷ một trăm chín mươi sáu triệu năm trăm bốn mươi sáu ngàn chín trăm bảy mươi bốn đồng*).

4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 745, Tờ bản đồ số: 05 (được tách ra từ thửa đất số: 214, Tờ bản đồ số: 05).

- Quyền sử dụng đất diện tích: 3.670 m². Thửa đất có 717,8 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Đất tọa lạc tại ấp Mỹ Thạnh, xã Mỹ Hạnh Trung, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

- Vật kiến trúc trên đất: Hàng rào kết cấu trụ bê tông cốt thép cao 1,5m, lười B40 cao 1,5m, chiều dài 90,63m.

- Cây trồng trên đất: Mít đã cho trái 218 cây; Dừa chưa cho trái 11 cây; Chanh đã cho trái 96 cây. Chuối đang cho trái 20 bụi.

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CV 128222, số vào sổ cấp GCN: CS03992 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 06/3/2020 cho ông Trần Hoàng Giang).

Giá trị tài sản theo kết quả thẩm định giá là: **4.312.584.140** đồng (*Bốn tỷ ba trăm mười hai triệu năm trăm tám mươi bốn ngàn một trăm bốn mươi đồng*).

(Theo các Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao y có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 18 tháng 9 năm 2024 đến hết ngày 20 tháng 9 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy. Địa chỉ: Ấp Hòa Trí, xã Long Khánh, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (Chấp hành viên Hồ Quang Khải - ĐT: 0273.3919406).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Cai Lậy;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Quang Khải